

Audit énergétique Maison individuelle: (19.11 / 8731)

Maîtriser la méthode 3CL, chiffrer les scénarios de rénovation et préparer votre qualification RGE



OBJECTIFS ET COMPÉTENCES VISÉES

-Maîtriser le cadre réglementaire de l'audit énergétique obligatoire en vente (classes F, G et E) et de l'audit incitatif (parcours accompagné MaPrimeRénov').-Appliquer avec rigueur la méthode de calcul conventionnelle 3CL-DPE 2021 sur les 5 usages énergétiques.-Conduire une visite technique méthodique sur site pour identifier les déperditions, les isolants masqués et l'état des systèmes.-Chiffrer des bouquets de travaux orientés vers le niveau BBC (classes B ou A du DPE) et intégrer les aides de l'État.-Rédiger et éditer un rapport d'audit réglementaire complet conforme aux exigences du ministère.



PUBLIC ET PRE-REQUIS

PUBLIC :

Ingénieurs thermiciens, Architectes(sans FEEBAT MOE 5A -5B ou DynaMoe Gestionnaire immobilier, Consultant, Chefs de projets, Collaborateurs en Bureaux d'Etudes Techniques, Maître d'Œuvre, Responsables environnement, Diagnostiqueurs, Bureaux de contrôle, PRE-REQUIS

Diplômes et expérience pour la qualification RGE Audit MI 1911 accessibles sur la nomenclature OPQIBI.

Des connaissances générales sur les techniques globales du bâtiment et sur les techniques d'amélioration énergétique sont indispensables.



DURÉE

Formation en présentiel: 2 jour (s) soit 14 heures

Formation préconisée pour un groupe de 3 à 6 stagiaires maximum

Formation en distanciel: 14 heures estimées / 2 jours

Animée en ligne et en direct ;

Formation entre 3 et 6 stagiaires maximum par classe.



LES PLUS DE LA FORMATION

Entraînement sur la grille de contrôle officielle ADEME : auto-évaluation de vos livrables à l'aide de la grille nationale utilisée par les commissions OPQIBI et QUALIBAT pour valider les dossiers.

Analyse d'Audits et rédactions de rapports: 40 % de théorie / 60 % de pratique.



COMPÉTENCES FORMATEUR(TRICE)

Formateur spécialiste en efficacité et rénovation Énergétique des bâtiments, certifié RGE Etudes 1911 et 1905 par l'OPQIBI. formateur Mon accompagnateur Renov (MAR) depuis 2025. Ingénieur Thermicien(ne), Consultant et Dirigeant(e)s de BET, Expert(e) en certification environnementale, en diagnostic et réalisation de génie climatique. Formateurs en Rénovation énergétique pour les clients de CDF Formations depuis 2022.



PRECISIONS IMPORTANTES

Cadre réglementaire et qualifications visées :

Ce programme répond aux exigences du décret n° 2022-780 et de l'arrêté du 4 mai 2022 (modifié), fixant les missions et savoir-faire de l'auditeur énergétique selon l'article L. 126-28-1 du Code de la construction et de l'habitation.

La formation prépare aux qualifications QUALIBAT 8731 et OPQIBI 19.11. Toutefois, seuls les organismes qualificateurs sont habilités à délivrer ces qualifications. L'obtention du label RGE exigeant des prérequis stricts (diplômes techniques, titres professionnels, durée et justificatifs d'expérience), nous invitons les stagiaires à vérifier leur éligibilité préalable auprès de QUALIBAT ou de l'OPQIBI.

Outil informatique : Les simulations et scénarios de travaux sont modélisés sur le logiciel CAP RENOV+.

Jour 1

OBLIGATIONS LEGALES, METHODE DE CALCUL 3CL ET RELEVÉ TECHNIQUE SUR LE TERRAIN

Séquence 1 : Le marché de l'audit et le cadre légal :

Pourquoi l'audit énergétique permet de déclencher et vendre des chantiers de rénovation globale.

Obligations réglementaires : calendrier d'application des audits de vente pour les logements classés F, G et E.

Articulation entre DPE, audit réglementaire de vente et audit incitatif Mon Accompagnateur Rénov'.

Critères et démarches pour obtenir la qualification RGE Études : QUALIBAT 8731 et OPQIBI 19.11.

Assurances professionnelles requises et règles d'indépendance de l'auditeur.

Séquence 2

La méthode de calcul conventionnelle 3CL (version 2021) :

Les 5 usages conventionnels : chauffage, eau chaude sanitaire (ECS), climatisation, éclairage, auxiliaires.

Dépense de l'enveloppe : parois opaques (murs, toitures, planchers bas), baies vitrées et ponts thermiques.

Évaluation du système de ventilation et calcul des renouvellements d'air parasites.

Calcul de la consommation en énergie primaire (kWh/m².an) et des émissions de gaz à effet de serre (kg CO₂/m².an).

JOUR 1 suite

Le protocole de relevé sur site sans pièges :

Collecte préalable des documents : plans, factures énergétiques, date de construction, anciens diagnostics.

Méthode pour repérer et justifier les isolants cachés ou non visibles.

Diagnostic des équipements : chaudières, pompes à chaleur, inserts bois, radiateurs, réseaux et régulation.

Vérification des risques de condensation et de moisissures après travaux.

Questionnement de l'occupant sur son confort réel (hiver comme été).

Jour 2

MODELISATION SUR LOGICIEL, SCÉNARIOS BBC ET RESTITUTION COMMERCIALE

Séquence 3 :

Atelier pratique de simulation sur logiciel thermique homologué :

Découverte de l'interface et saisie pas à pas d'un pavillon témoin.

Encodage de l'enveloppe bâtie, des surfaces déperditives et des équipements techniques.

Contrôle de la cohérence des résultats et calage du DPE initial du bien audité.

Conception des parcours de rénovation vers le niveau BBC :

Comprendre les exigences du niveau BBC (Bâtiment Basse Consommation) : atteindre les classes B ou A.

Élaboration obligatoire des deux scénarios : parcours par étapes et rénovation globale en une seule phase.

Cohérence des bouquets de travaux : articulation entre isolation, ventilation et remplacement du chauffage.

Traitement des interfaces techniques pour garantir le confort d'été et la qualité de l'air.

Jour 2 suite

Séquence 4

Chiffrage économique, plan de financement et édition du rapport :

Évaluation des coûts d'investissement par poste de travaux à partir de ratios réalistes.

Calcul des gains énergétiques prévisionnels et temps de retour sur investissement.

Intégration des aides publiques : MaPrimeRénov', CEE, éco-prêt à taux zéro et TVA à 5,5 %.

Édition et contrôle du rapport d'audit officiel conforme à la trame du ministère.

Méthode de restitution pédagogique pour convaincre le client et déclencher la décision de travaux.